BIJLAGE VISIE ONTWERP

HART VAN AUSTERLITZ

WillemsenU

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

#1

Wat ons bij het eerste bezoek in Austerlitz vorig jaar opviel, was de **saamhorigheid** van de bewoners en de **trots op de geschiedenis van het dorp.** En natuurlijk de prachtige natuur in de omgeving en de **indrukwekkende allee met bomen** aan de Schoolweg. Daar ligt al het Hart van Austerlitz!

Met het ontwerp voor het nieuwe gebouw willen we voor alle bewoners van Austerlitz een centrale plek maken, waar het hart van het jullie dorp ligt. Het gaat niet alleen om het gebouw, maar ook om de openbare ruimtes rondom het gebouw. Zij vormen dadelijk samen één geheel, waar iedereen bij elkaar komt en elkaar kan ontmoeten. **Het nieuwe Hart van Austerlitz moet niet alleen alle gebruikers met elkaar verbinden, maar ook het gebouw met zijn omgeving en de prachtige natuur.**

Hoe gaan we dat bereiken?

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

#2

EEN PLEIN AAN DE ALLEE MET BOMEN

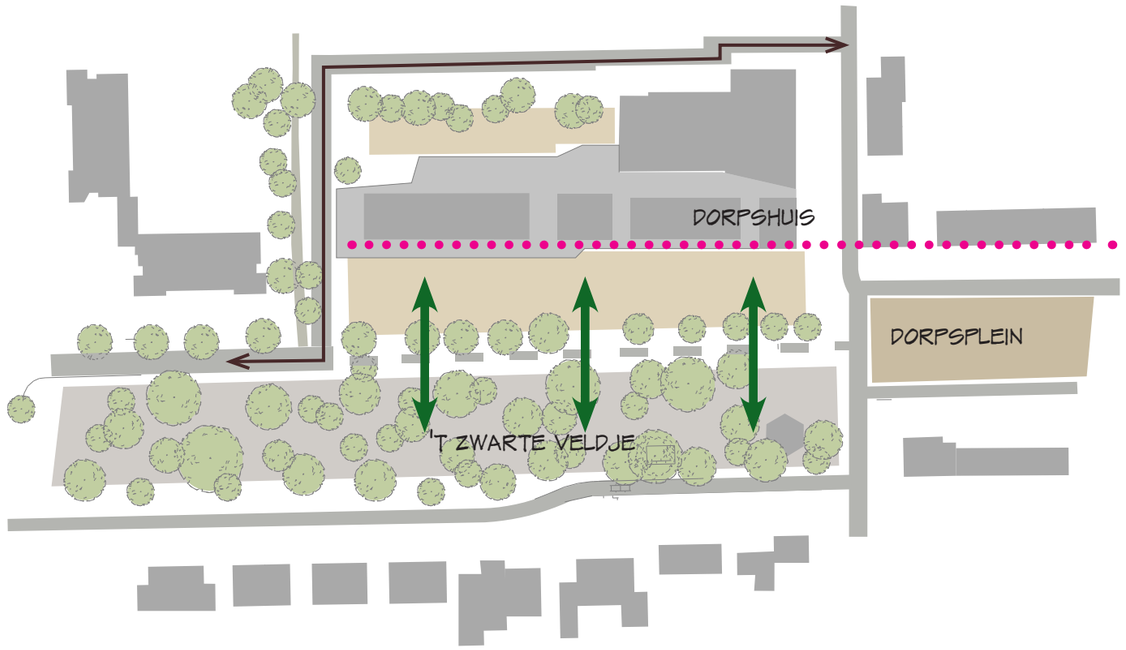
We beginnen met ruimte te maken vóór het nieuwe gebouw en leggen deze terug ten opzicht van de Schoolweg. **De voorgevel komt nu in het verlengde te liggen van de straatwand aan het Dorpsplein.**

Hiermee komt vóór het gebouw een pleinruimte te liggen aan de Schoolweg, die lucht en licht geeft op deze plek. Dit plein krijgt een belangrijke betekenis voor gebouw en omgeving. Het vormt de verbinding tussen het “zwarte veldje” en het Dorpshuis en de school. **Dit wordt de plek waar iedereen elkaar kan ontmoeten en vormt de feitelijke entree naar het nieuwe gebouw.**

Het huidige Dorpshuis komt nu direct aan dit plein te liggen met het gezicht naar de prachtige allee met bomen. **Een plein met franse allure en een verwijzing naar de historie van het dorp.** En we geven zo ook de school haar bijzondere speelplein aan de bomen terug vóór het schoolgebouw, zoals ze dat nu ook al hebben.

BESTAANDE SITUATIE

- DORPSHUIS ALS ONTMOETINGSPLEK
- DORPSPLEIN
- ALLEE MET PRACHTIGE EIKENBOMEN



NIEUWE SITUATIE

EEN ONTWERP DAT LETTERLIJK & FIGUURLIJK VERBINDT!

- KOPPELEN AAN HET DORPSPLEIN & 'T ZWARTE VELDJE DOOR TERUGLEGGEN STRAATWAND EN AUTOLUWE ALLEE MET GRANDEUR
- VERRASSENDE ONTMOETINGSPLEK VOOR DE INWONERS VAN AUSTERLITZ
- LINEAIR GEBOUW OMRINGD DOOR (SPEEL)PLEINEN
- NIEUWE WEG
- BESTAANDE BOMEN HANDHAVEN

WillemsenU

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

#3

We adviseren om het deel van de Schoolweg voor dit plein en het gebouw in principe (bij voorkeur geheel) vrij van auto's te maken, zodat het **een ruimte wordt voor fietsers, voetgangers en spelende kinderen.** Het autoverkeer kan rondom het gebouw geleid worden over de nieuwe weg met een "kiss and ride" zone. Zo komen het nieuwe gebouw en het plein letterlijk aan de bomenallee te liggen en ontstaat er **voor iedereen een veilige situatie.**

In de integratie met het dorpshuis en het dorp spelen de **gemeenschappelijke ruimtes, openbare ruimtes en tuinen** een belangrijke rol.

Het nieuwe plan wordt door middel van de collectieve/ openbare (groene) ruimtes en de entrees gekoppeld aan het dorp.

WillemsenU

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

#4

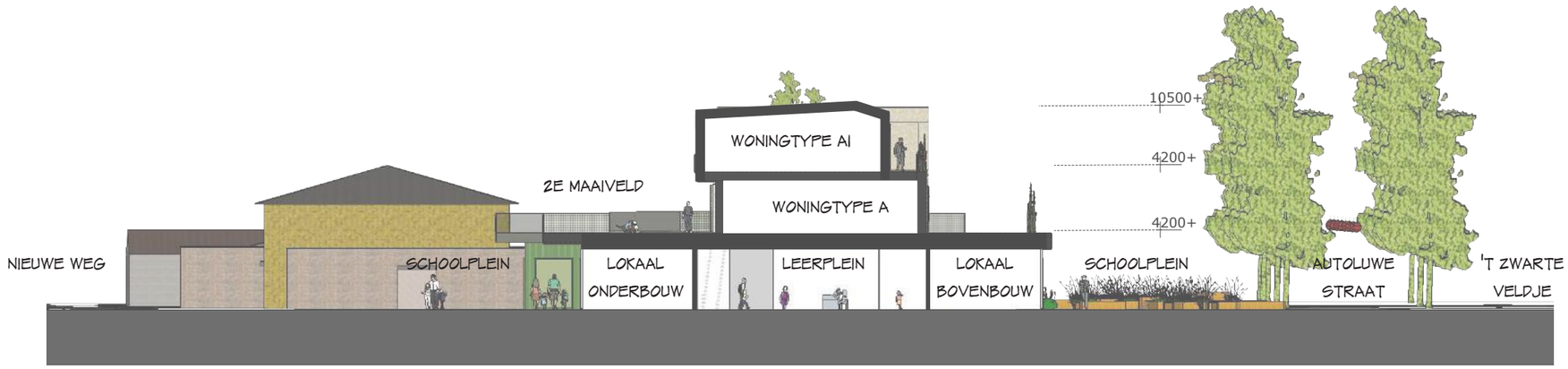
EEN LINEAIR GEBOUW MET TWEE VOORKANTEN

Door een **langgerekt gebouw** te maken, evenwijdig aan de Schoolweg, kunnen we een groot deel van de huidige monumentale bomen op de locatie behouden. Hiermee wordt een belangrijke **karakteristiek van het gebied** gewaarborgd. Door de lengte van het gebouw ontstaat een grandeur, die recht doet aan de as met **monumentale bomen**, die vanuit de natuur in het hart van het Dorp reikt.

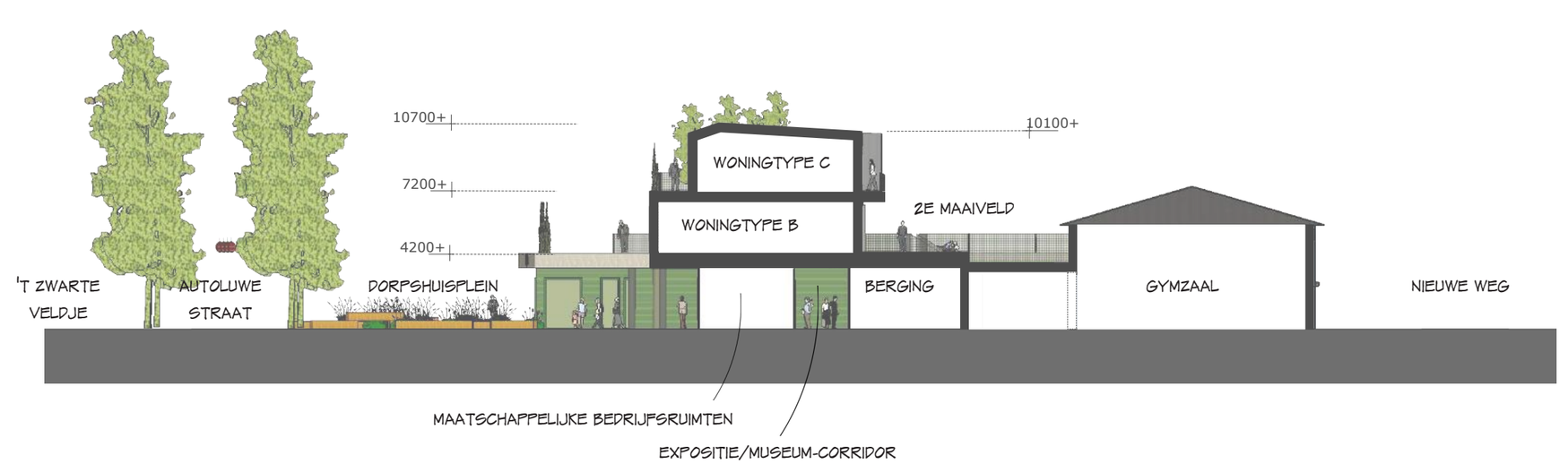
Bovenop het Dorpshuis en de school met peuterspeelzaal komt een **2e maaiveld** waarop in twee lagen de woningen komen te liggen. Alle woningen krijgen op deze manier zicht op het centrale plein met de bomen. Afwisselend hebben ze hun entree en buitenruimtes aan de Schoolweg en de nieuwe weg.

De woningen behouden zo ook afstand tot de bomen en de weg. De 2e laag van woningen leggen we terug ten opzicht van de straatgevel en de dakopbouw van zink is **geïnspireerd op een mansardekap,** zoals we deze op veel plaatsen in Austerlitz terugzien. Zo heeft het gebouw een afbouwende hoogte naar het plein.

DOORSNEDE 1



DOORSNEDE 2

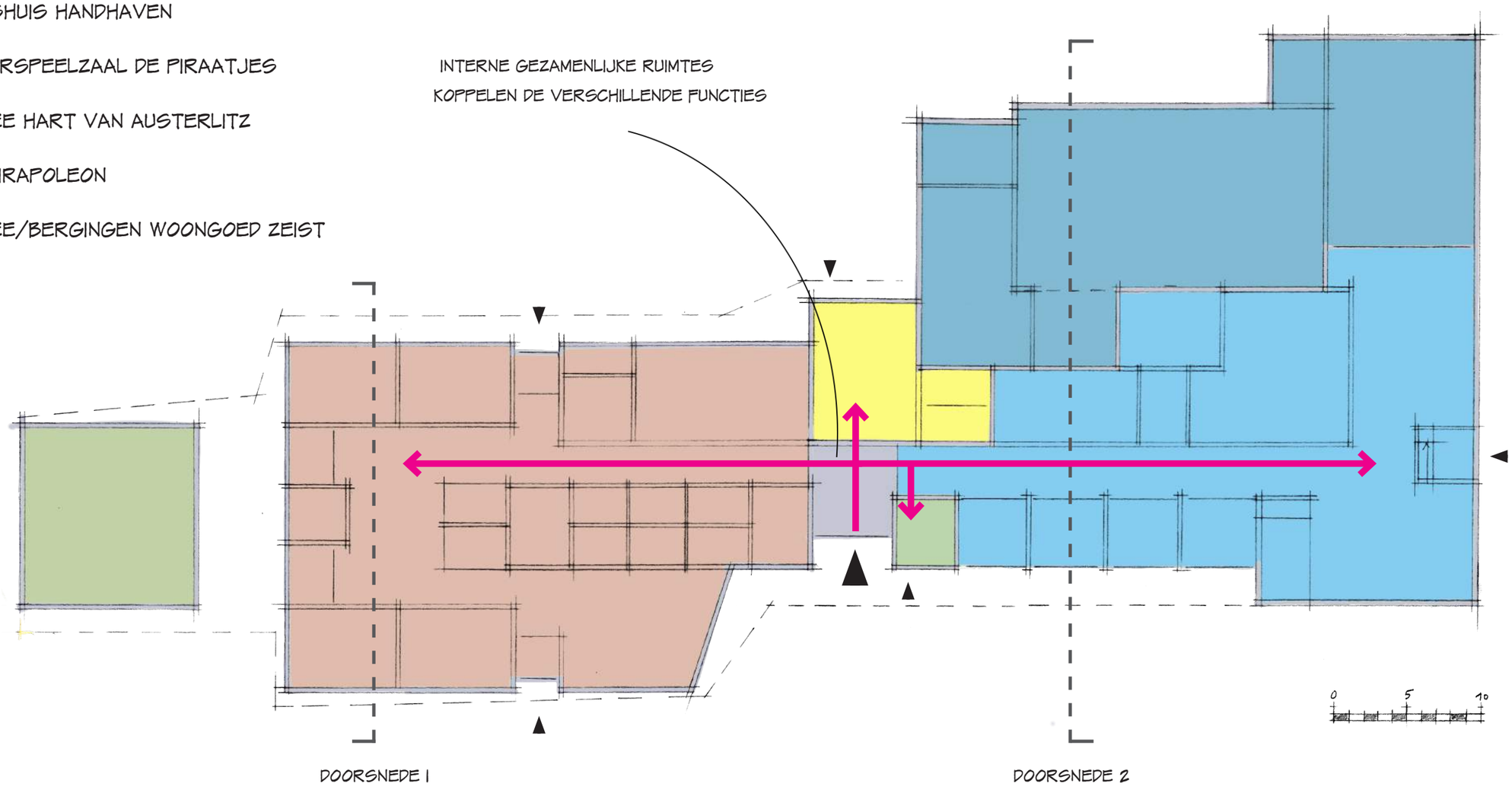


WillemsenU

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

PLATTEGROND OVERZICHT BEGANE GROND

- DORPSHUIS VERBOUW/NIEUWBOUW
- DORPSHUIS HANDHAVEN
- PEUTERSPEELZAAL DE PIRAATJES
- ENTREE HART VAN AUSTERLITZ
- OBS PIRAPOLEON
- ENTREE/BERGINGEN WOONGOED ZEIST



HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

#6

WELKOM BIJ 'T KLOPPEND HART VAN AUSTERLITZ!

Letterlijk in het hart van het gebouw komt de centrale entree te liggen. De gevel ligt hier iets terug terug ten opzichte van de bovenbouw. Zo ontstaat een galerij die beschutting geeft aan de bezoekers en die een natuurlijke overgang vormt naar de centrale entree en maatschappelijke bedrijfsruimten.

De hoofdentree is de kruising van wegen, van waaruit je de de verschillende gebouwdelen kan bereiken. Iedere functie heeft daarnaast **ook een eigen entree.** Het trappenhuis met lift voor de woningen ligt naast de hoofdentree en is van buiten bereikbaar. De bewoners kunnen ook binnendoor naar het Dorpshuis.

De foyer van het Dorpshuis is rechtstreeks bereikbaar via het plein aan de voorkant en met een 2e entree aan de Schooldwarsstraat en directe toegang tot de kelder.

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

DORPSHUIS 'T TREFPUNT

Het Dorpshuis is niet alleen de **verbindende factor** in het gebouw, maar ook voor het hele dorp. Omdat het voorste gedeelte van het huidige Dorpshuis gesloopt wordt, komt de verbouwde foyer nu direct aan het nieuwe plein te liggen met een terras dat uitkijkt op het bomenveld en het Dorpsplein. Het Dorpshuis krijgt hiermee een **centrale ligging aan het plein** en in het dorp. Goed herkenbaar en voor iedereen makkelijk bereikbaar. **De centrale ontmoetingsplek voor Austerlitz!**

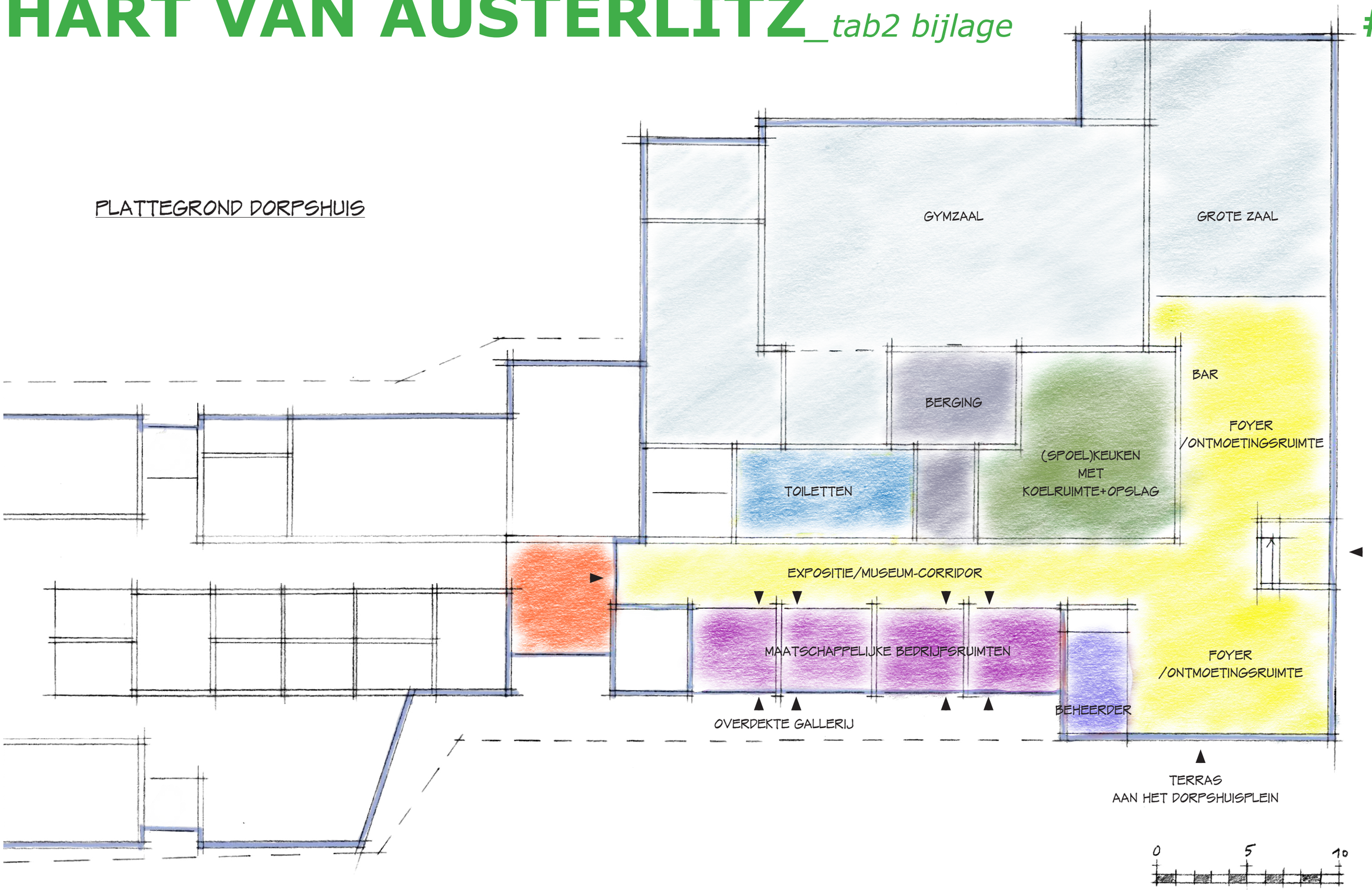
Tussen de hoofdentree en de foyer van het Dorpshuis ligt een brede corridor met **ruimte voor wisselende exposities en het museum van Austerlitz**. Aan deze ruimte liggen de maatschappelijke bedrijfsruimtesruimtes, die zowel buiten vanuit het plein, als binnen vanuit het Dorpshuis bereikbaar zijn.

De bewoners van de zorg appartementen kunnen binnendoor vanuit het trappenhuis en lift naar het Dorpshuis en de voorzieningen van Austerlitz Zorgt. In het hart van het Dorpshuis handhaven we de keuken en al haar voorzieningen. Van hieruit zijn alle ruimtes, zoals de gymzaal en de foyer bereikbaar en te bedienen.

WillemsenU

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage* #8

PLATTEGROND DORPSHUIS



WillemsenU

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

#9

PIRAPOLEON & DE PIRAATJES

OBS Pirapoleon en peuterspeelzaal de Piraatjes krijgen aan beide zijden van het gebouw een speelterrein.

De bovenbouw van Pirapoleon heeft zijn **eigen toegang** aan de Schoolweg over het schoolplein. De onderbouw van Pirapoleon en peuterspeelzaal de Piraatjes hebben hun speelterrein aan de zijde van de nieuwe weg, waar ook de “kiss and ride” zone ligt.

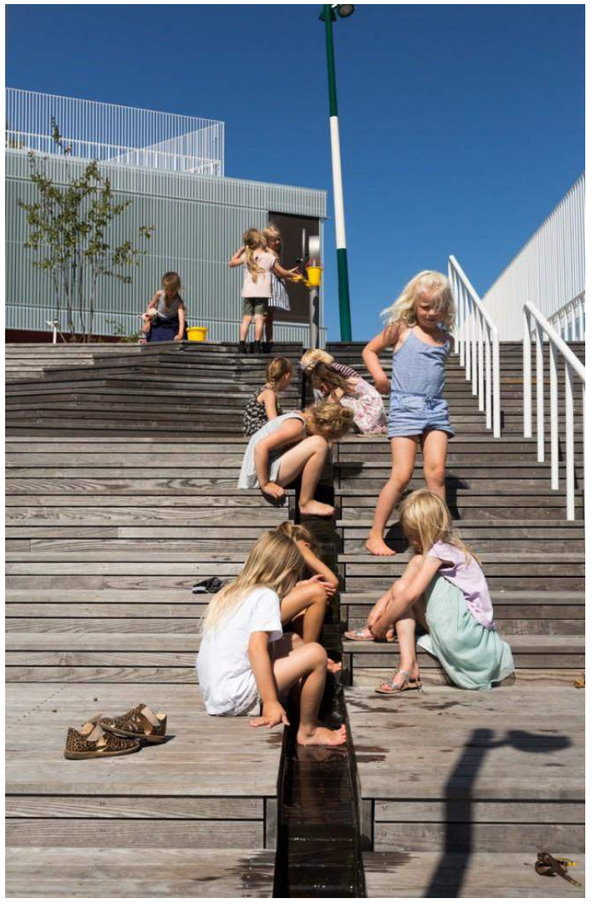
HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

#10

PIRAPOLEON & DE PIRAATJES liggen gebroederlijk naast elkaar en weerspiegelen de nauwe samenwerking. De peuterspeelzaal en het speellokaal grenzen dadelijk letterlijk aan elkaar.

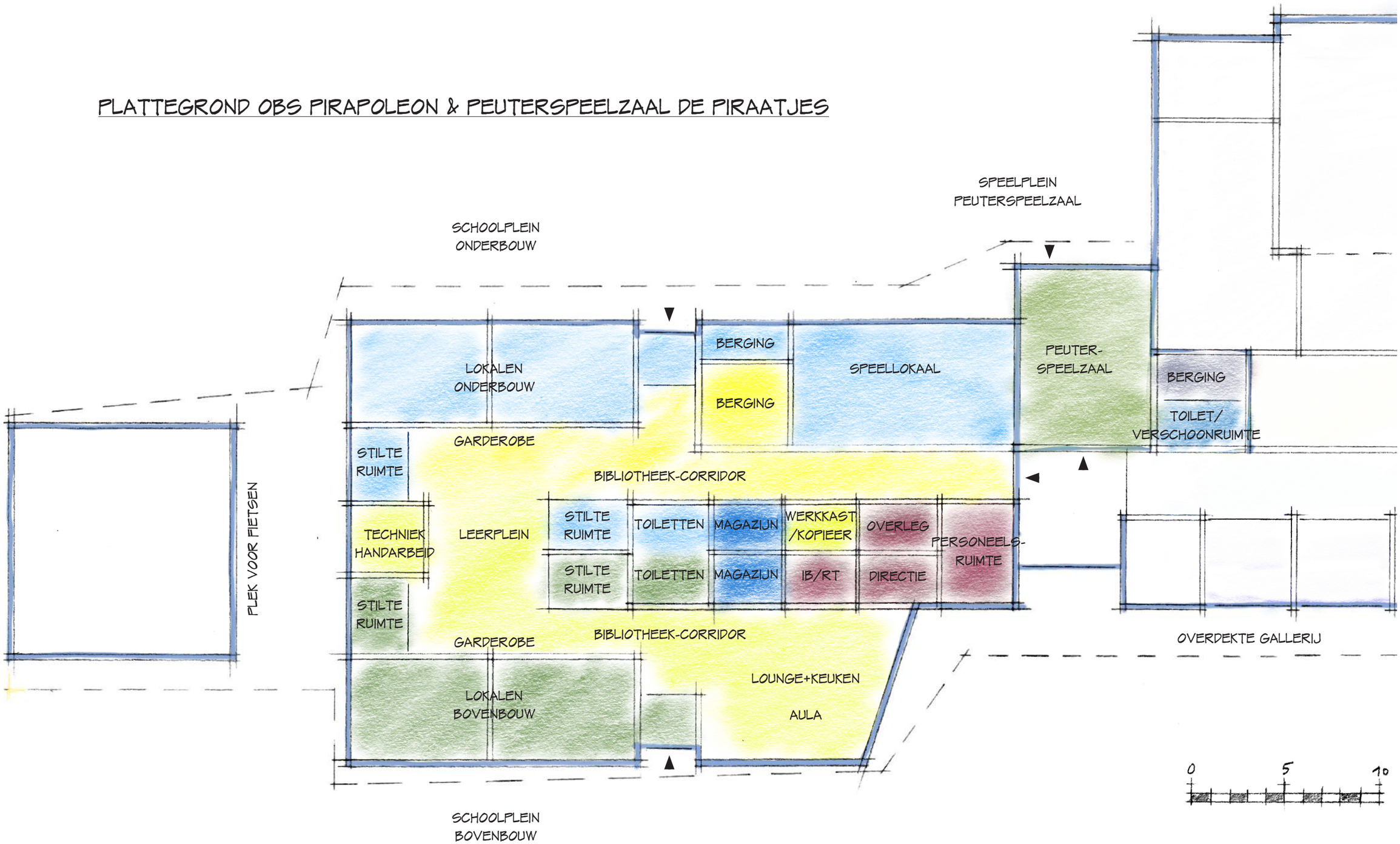
We willen met het gebouw en de ruimtes er omheen **een inspirerende, uitdagende, maar ook veilige school** maken voor haar leerlingen. De school is van alle kanten makkelijk bereikbaar met een eigen entree voor de bovenbouw, onderbouw en peuterspeelzaal. Rondom het gebouw liggen aan alle kanten speelruimtes. Het schoolplein van de bovenbouw ligt direct aan het "zwarte veldje" met de speeltuin. Zelfs het dak op het 2e maaiveld voor de woningen kan gebruikt worden samen met de grote **tribunetrap** daar naar toe.

In het hart van de school ligt het leerplein met rondom de groepsruimten, stilteruimtes en techniek/handarbeidlokaal. In een centrale as liggen alle gemeenschappelijke voorzieningen en personeelsruimtes. De aula en bibliotheek kijken uit op het plein voor het gebouw en kunnen daar bij mooie dagen ook gebruik van maken.



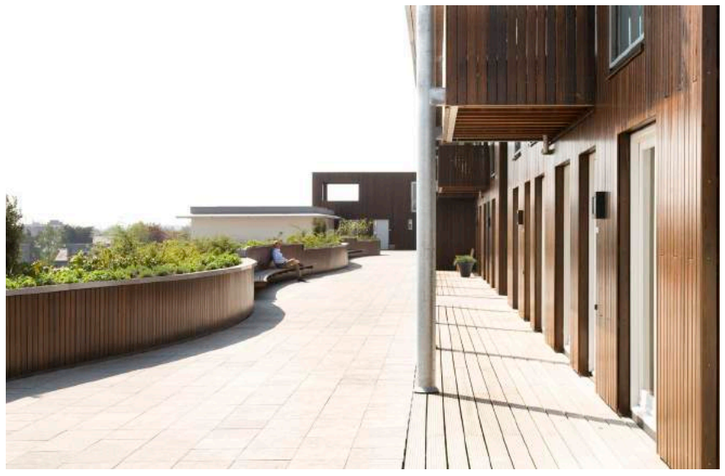
WillemsenU

PLATTEGROND OBS PIRAPOLEON & PEUTERSPEELZAAL DE PIRAATJES



WillemsenU

HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

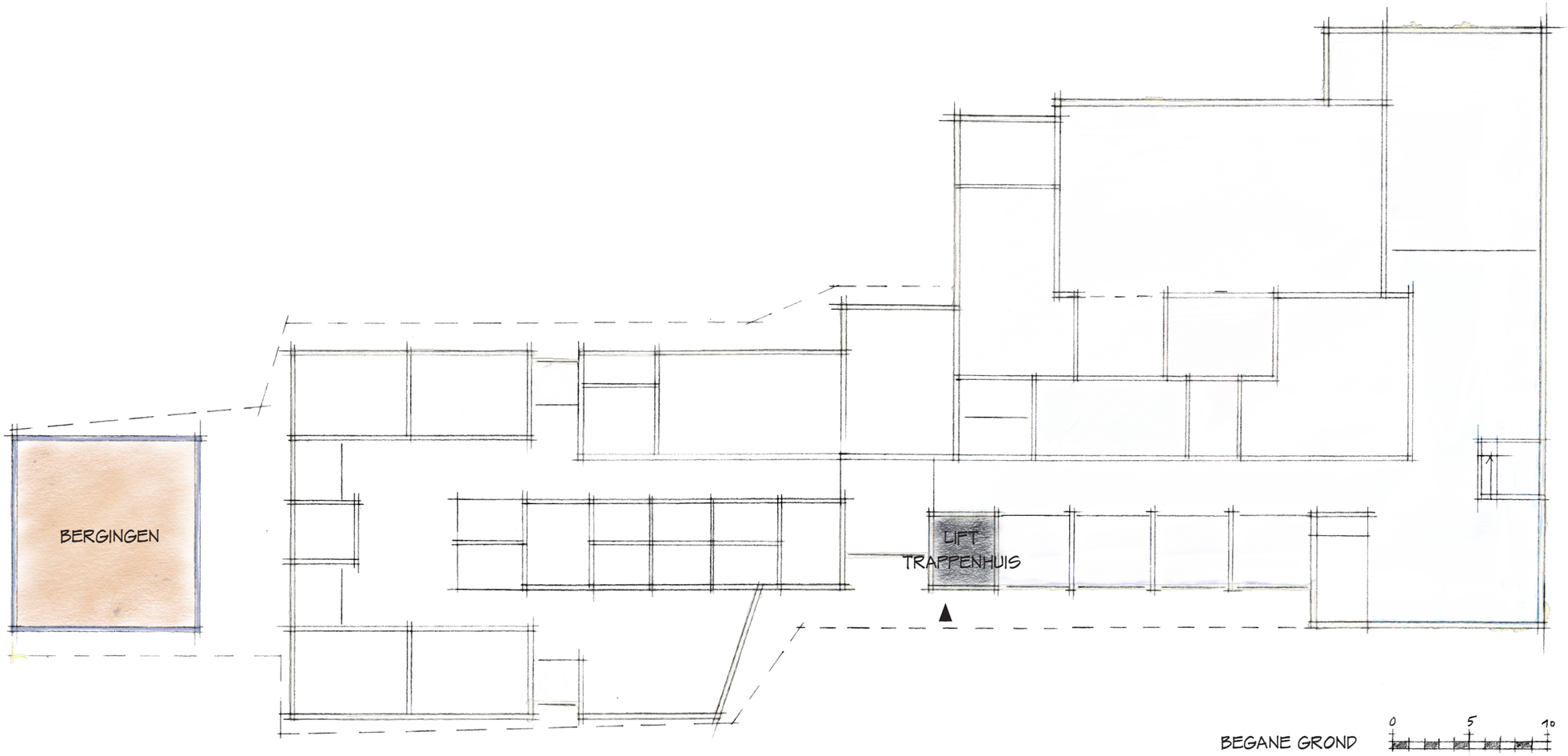


DE APPARTEMENTEN

De woningen liggen op een **2e maaiveld** op het dak van de school en Dorpshuis, van waaruit ze bereikbaar zijn. Het verhoogde maaiveld komt **vol met groen** en is ook een **verblijfsruimte voor de bewoners**, waar ze elkaar kunnen **ontmoeten**, in de zon kunnen zitten.
Alle woningen kijken uit op het plein voor het gebouw en het veld met de prachtige bomen. Afwisselend hebben ze hun **eigen terras** een de oost of westzijde van het gebouw. In het hart van het gebouw ligt het centrale trappenhuis met lift, brievenbussen en bellentableau.

Om een gevarieerd woning aanbod te krijgen hebben we 4 type woningen ontworpen van 55-75 m2 nvo met 2 en 3-kamerappartementen. Deze zijn uitwisselbaar en eenvoudig met elkaar te verbinden of op te splitsen bij een veranderende vraag in de toekomst. Ook is een maisonnette-type nog mogelijk.

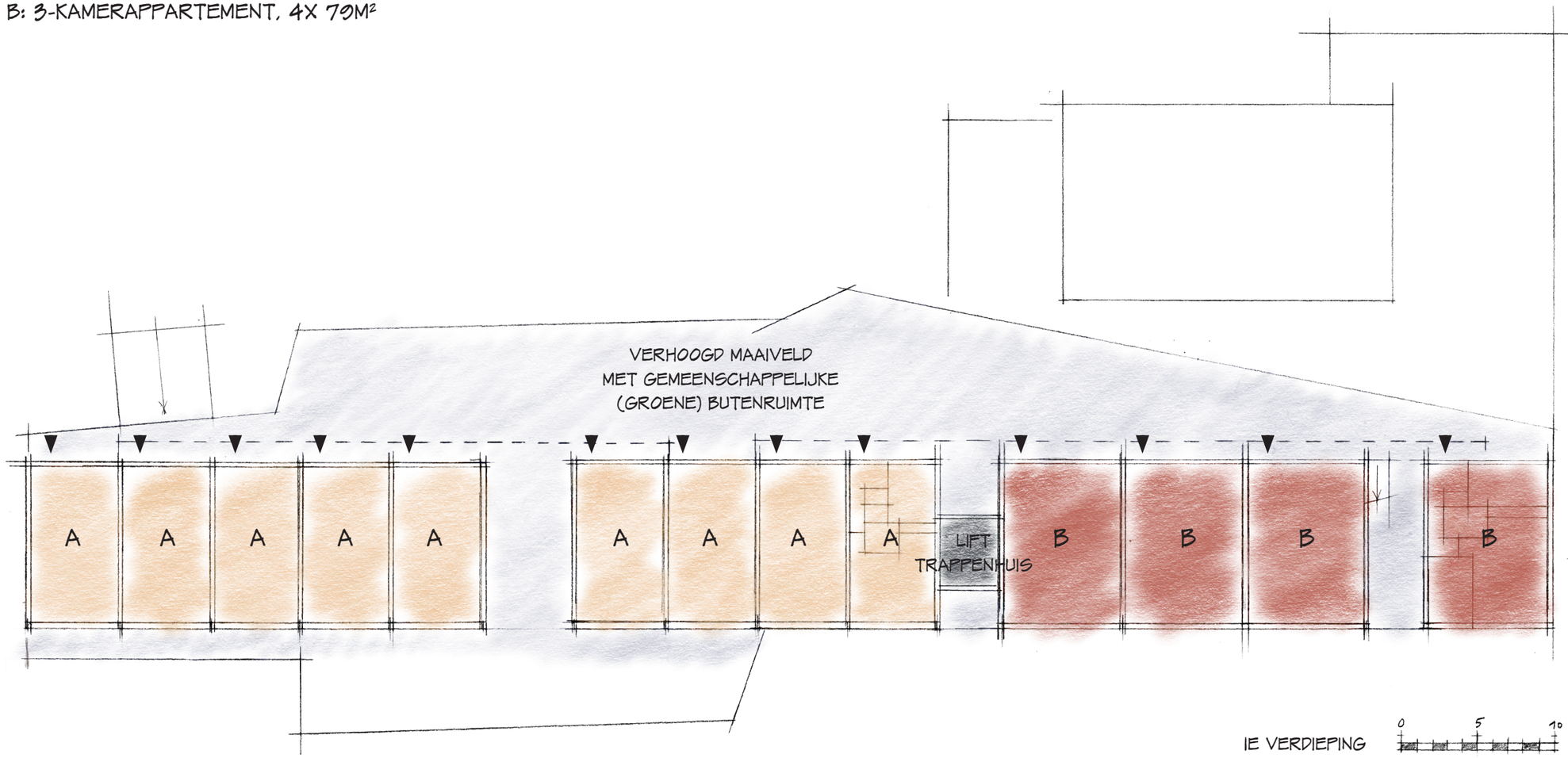
PLATTEGROND 25 WONINGEN WOONGOED ZEIST



PLATTEGROND 25 WONINGEN WOONGOED ZEIST

TYPE A: 2-KAMERAPPARTEMENT, 9X 58M²

TYPE B: 3-KAMERAPPARTEMENT, 4X 79M²



IE VERDIEPING

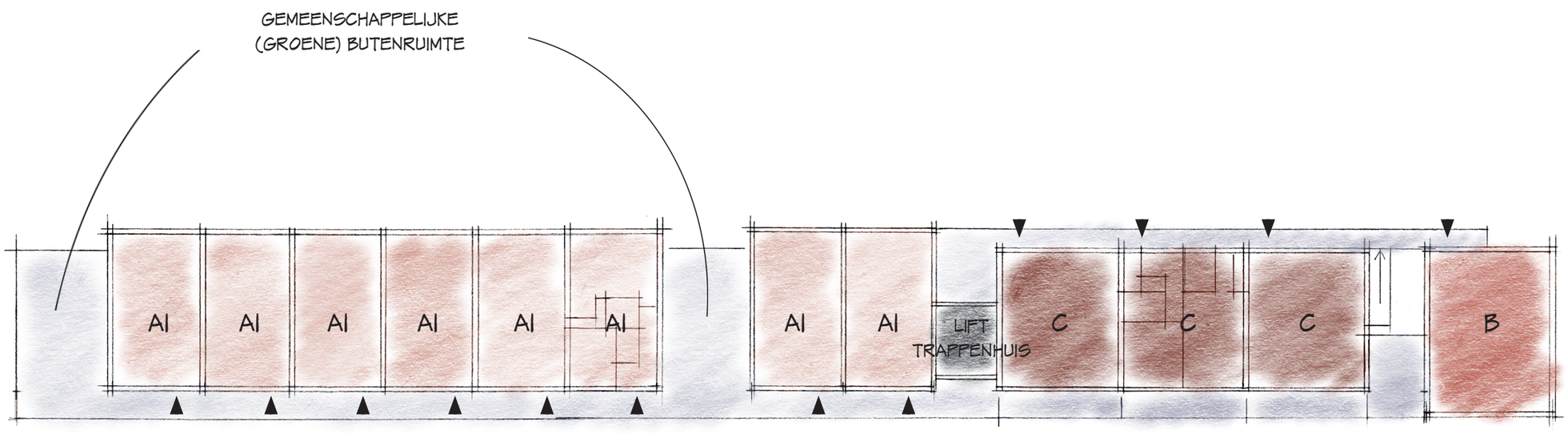
HART VAN AUSTERLITZ_*tab2 bijlage*

PLATTEGROND 25 WONINGEN WOONGOED ZEIST

TYPE A1: 2-KAMERAPPARTEMENT, 8X 53M²

TYPE B: 3-KAMERAPPARTEMENT, 1X 79M²

TYPE C: 3-KAMERAPPARTEMENT, 3X 64M²



2E VERDIEPING

0 5 10

COLOFON

studie in opdracht van
corporatie Woongroep Zeist

WillemsenU
bureau voor hedendaagse architectuur

www.willemsenu.nl

24-3-2017

WillemsenU